

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 09.10.2026r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA
DEWELOPERSKIEGO P.N. „NOWE MIASTO - ETAP II
(BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
- oznaczonego w projekcie budowlanym - NR B2
PRZY UL. HELENY ŻYBUŁTOWSKIEJ W STARGARDZIE – dz. nr geod. 22
obr. 14 przed podziałem)”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PLATINUM PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000714773, której dokumentacja przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Adres	Adres: ul. Brzozowa 1C/U1, 73-110 Stargard
Nr NIP i REGON	NIP: 854-241-99-98 REGON: 369188495
Numer telefonu	91 836 98 83
Adres poczty elektronicznej	biuro@szubert.stargard.pl
Numer faksu	BRAK
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowemiasto.stargard.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Spokojna 39B, Stargard
Data rozpoczęcia	12.05.2022r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.03.2024r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. I. Łukasiewicza 14, Stargard
Data rozpoczęcia	08.05.2023r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.03.2025r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. E. Orzeszkowej 40, Stargard
Data rozpoczęcia	25.04.2024r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.03.2026r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	<p>Stargard, ul. Władysława Broniewskiego 6, działka ewidencyjna nr 22 o obszarze 23,3880 ha, obręb ewidencyjny 14, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.</p> <p>Po wybudowaniu budynku, którego budowa objęta jest przedsięwzięciem deweloperskim, o którym mowa w tym prospekcie, ww. działka nr 22 lub działka powstała z jej uprzedniego podziału, wynikającego z wydzielenia działki gruntu pod będącym w budowie budynkiem realizowanej przez Dewelopera w ramach odrębnego przedsięwzięcia deweloperskiego na ww. terenie, zostanie podzielona geodezyjnie i w wyniku tego podziału wydzielona zostanie m.in. działka gruntu zaznaczona kolorem żółtym na projekcie podziału stanowiącym Załącznik nr 1 do prospektu o wstępie nadanym oznaczeniu „D” o powierzchni około 0,5763 ha zabudowana budynkiem, o którym mowa w tym prospekcie wraz z terenem niezbędnym do korzystania z budynku.</p>	
Numer księgi wieczystej	SZ1T/00097888/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisu	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno – wschodniej oraz wschodniej znajdują się grunty orne. Od strony południowo – wschodniej – teren zamknięty kolejowy. W odległości około 22 m od strony południowo- wschodniej – droga wojewódzka ul. W. Broniewskiego. W odległości około 85 m od strony południowo-wschodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. W odległości około 70 m od strony południowo- wschodniej – zabudowa usługowa. W odległości około 55 m od strony południowo – wschodniej – zabudowa garażowa. W odległości około 95 m od strony północnej – teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego. W odległości około 43 m od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prowadzone na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim	Plan ogólny gminy	Na terenie miasta Stargard nie obowiązuje plan ogólny. W dniu 26 września 2023r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. W dniu 29.04.2025r. podjęto uchwałę Nr XIV/128/2025 Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ul. H. Żybułtowskiej, dz. nr 22 obr. 14.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	W dniu 20.01.2024r. weszła w życie uchwała Nr LVIII/575/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. H. Żybułtowskiej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na części działki nr 22 obr. 14 m. Stargard. https://bip.stargard.eu/21701/dokument/57416
	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i B2, stanowiących część zespołu składającego się z 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem 5. kondygnacji: cofnięcia dwóch elewacyjnych ścian zewnętrznych na odległość 1,5m względem ścian niższych kondygnacji, cofnięcia w dwóch elewacjach ścian zewnętrznych na odległość min. 0,3m względem ścian niższych kondygnacji, wysokość

zagospodarowania przestrzennego		zabudowy max 17,00 m. Szerokość elewacji frontowej od 20 m do 40 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki $Pz_{max} = 0,25$. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego $Tz_{min} = 0,45$. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy $Iz_{max}=1,00$ z tolerancją 20%
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny o podstawie zbliżonej do kwadratu. Zaprojektowano V kondygnacji nadziemne. Kryty dachem płaskim.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do Decyzji Nr 10/WZ/2026 o warunkach zabudowy z dnia 07.07.2026r., z zachowaniem zasady usytuowania jednego z budynków na obowiązującej linii zabudowy.
	intensywność wykorzystania terenu	a) współczynnik zabudowy wynosi 0,25 b) współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,45
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz tereny udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim brak obszarów i obiektów objętych szczególnymi zasadami ochrony.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Dojazd do drogi publicznej – ul. Heleny Żybułtowskiej (m.in. działka nr 21) bezpośredni, poprzez projektowany zjazd i układ dróg wewnętrznych do projektowanej na działce nr 22 obr. 14 inwestycji. 2. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić miejsca postojowe na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, według wskaźnika min. 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, z koniecznością lokalizacji min. 20% wymaganych miejsc postojowych w garażu podziemnym lub w garażach wbudowanych w przyziemiu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Zaopatrzenie inwestycji w media: a) Włączenie do miejskiej sieci ciepłej doprowadzonej do terenu inwestycji, b) Włączenie do sieci elektroenergetycznej doprowadzonej do terenu inwestycji, c) Sieć kanalizacyjna tłoczona przebiegająca przez działki nr 22, 21, 23, 8/3, 8/4, 41/20, 206 i 167/1 przy ul. H. Żybułtowskiej i Wł. Broniewskiego d) Przepompownia ścieków położona na działce nr 22 obr. 14, e) Sieć wodociągowa włączona do istniejącej sieci wodociągowej w ul. H. Żybułtowskiej (działka nr 21 obr. 14), f) Odprowadzenie wód deszczowych na terenie inwestycji.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	0,45

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Nadziemna intensywność zabudowy	0,0255
	Wysokość zabudowy	5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17 m
	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie planuje się realizacji inwestycji polegających na budowie oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk i cmentarzy.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W dniu 03.04.2023r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 7/WZ/2023 dla inwestycji polegającej na budowie do 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, planowanej na działkach 46/1, 46/2, 45 obr. 15 m. Stargard w rejonie ul. H. Żybułtowskiej, zmieniona decyzją z dnia 07.01.2025r. Nr 3/2025, w zakresie zmian obejmujących, m.in. budowę budynku usługowo-handlowego zamiast wcześniej projektowanego garażu podziemnego.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: TK.6220.4.8.2025.1 z dnia 25.04.2025 r. dla przedsięwzięcia: budynki mieszkalne wielorodzinne z niezbędnym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na części dz. nr 22 obr. 14 m. Stargard.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	Miejscowych planach odbudowy	Brak
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzykach powodziowego	Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego znajdują się na stronie internetowej Wód Polskich www.szczecin.wody.gov.pl
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Wydział Inżynierii w Stargardzie realizuje zadanie pn. „Budowa drogi z płyt betonowych w pasie drogowym ul. Gen. S. Grota Roweckiego (droga KD. 7) w Stargardzie”. Ponadto planowane do wykonania są następujące dokumentacje projektowe: - przebudowa i budowa ul. H. Żybułtowskiej, - utworzenie nowego parku miejskiego na Os. Pyrzyckim w Stargardzie.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak

	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE O BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	- Decyzja Starosty Stargardzkiego nr 556/2026 z dnia 30.07.2026r., znak: NA.6740.514.1.2026.AA1/BE9.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 07.08.2026r.	Zakończenie: 01.03.2028r.
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	Jeden budynek mieszkalny wraz z zagospodarowaniem terenu, wybudowany na części działki gruntu nr 22 oznaczony w projekcie architektoniczno-budowlanym numerem B2, która stanowiła będzie wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<p>Pomiar zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) z uwzględnieniem treści obecnie obowiązującej normy PN-ISO 9836:2022-07, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie; - powierzchnie balkonów/tarasów nie będą wliczane do powierzchni użytkowej lokalu i wchodzić będą w skład nieruchomości wspólnej. <p>Pomiar wg zasad wynikających z art. 5a z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	20% środki własne, 80% wpłaty Nabywców na OMRP Brak kredytu hipotecznego/inwestycyjnego

przedsięwzięcia deweloperskiego	W następujących instytucjach finansowych (w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1. Deweloper jest obowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej w ramach tego przedsięwzięcia,-</p> <p>2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat,</p> <p>3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, przy czym wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w ich harmonogramie i nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w ich harmonogramie, a deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego,</p> <p>4. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów, a termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą,</p> <p>5. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia,</p> <p>6. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, a środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym w przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku,</p> <p>7. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie,</p> <p>8. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w wyżej wskazanym trybie informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym nabywca może wstrzymać się z dokonywaniem kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera ww. obowiązku informacyjnego,</p> <p>9. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a), b) lub c) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania</p>	

	<p>depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, potwierdzające, że rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy,</p> <p>10. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek</p> <p>11. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera i środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o ww. koszty, opłaty i prowizje,</p> <p>12. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego,</p> <p>13. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca,</p> <p>14. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z rachunku powierniczego, a koszty kontroli ponosi deweloper i część czynności kontrolnych wymienionych w ustawie jest dokonywanych na podstawie oświadczeń dewelopera</p> <p>15. Wypłata deweloperowi środków z rachunku powierniczego nastąpi każdorazowo po złożeniu przez niego dyspozycji wypłaty,</p> <p>16. Bank lub kasa wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych deweloperowi jeżeli stwierdzi nieprawidłowości określone w art. 17 ust. 7 ustawy deweloperskiej i wyznacza mu termin na ich usunięcie,</p> <p>17. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne z rachunku powierniczego, wyłącznie po usunięciu wykazanych w art. 17 ust. 7 ustawy deweloperskiej nieprawidłowości,</p> <p>18. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy,</p> <p>19. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej, strony przedstawią bankowi lub kasie zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, a bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, etapach	<p><u>Etap I – stan zerowy – 07.08.2026r. – 06.09.2026r. (15%)</u> – w tym: roboty przygotowawcze, ziemne, fundamenty.</p> <p><u>Etap II – stan surowy otwarty – 07.09.2026r. – 01.02.2027r. (20%)</u> – w tym: roboty żelbetowe, roboty murowe.</p> <p><u>Etap III – stan surowy zamknięty – 02.02.2027r. – 01.04.2027r. (15 %)</u> - w tym: montaż okien, ściany działowe, pokrycie dachu.</p> <p><u>Etap IV – częściowe wykończenie mieszkań (etap I) – 02.04.2027r. – 30.06.2027r. (15 %)</u> - w tym: instalacja elektryczna (okablowanie), tynki wewnętrzne.</p> <p><u>Etap V – częściowe wykończenie mieszkań (etap II) – 01.07.2027r. – 01.09.2027r. (15 %)</u></p>

	<p>- w tym: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o. (bez grzejników), posadzki wewnętrzne.</p> <p>Etap VI – wykończenie części wspólnych budynku – 02.09.2027r. – 31.10.2027r. (10%)</p> <p>- w tym: tynki i posadzki wewnętrzne (bez płytek), wełna mineralna na ścianach, malowanie ścian i sufitów w częściach wspólnych.</p> <p>Etap VII – elewacja i zagospodarowanie terenu 02.11.2027r. – 01.03.2028r. (10 %)</p> <p>- w tym: elewacja ukończona w 100%; montaż windy, przyłącze wodno-kanalizacyjne, przyłącze elektryczne, drzwi wejściowe do mieszkań, drzwi zewnętrzne (wejściowe do budynku), balustrady na balkonach i klatkach schodowych, zagospodarowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji, a zmiana ceny dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, z zastrzeżeniem iż w przypadku podwyższenia ceny Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, które to uprawnienie Nabywca może wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera powiadomienia o powyższym.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) W przypadku zmiany stawki podatku VAT na lokale mieszkalne, w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy deweloperskiej i związanej z tym zmiany świadczenia pieniężnego (ceny) poprzez jego podwyższenie. 14) W przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej lokalu ustalonej w wyniku dokonania jego powykonawczych pomiarów powyżej 2% od powierzchni projektowanej wynikającej z umowy deweloperskiej, przy czym nie wynikającej z wprowadzenia przez nabywcę tak zwanych zmian lokatorskich w lokalu w stosunku do projektu, wykonanych na wniosek nabywcy, w szczególności w zakresie ścianek działowych w pomieszczeniach lokalu. <p>Ww. zmiany lokatorskie nabywcy w lokalu i ewentualna powstała w związku z tym różnica w ostatecznej powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do jego powierzchni projektowanej, wynikającej z umowy deweloperskiej nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Nabywcę od umowy.</p>

	<p>W przypadkach, o których mowa pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 13, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera powiadomienia o zmianie stawki VAT na przedmiot umowy deweloperskiej i związanym z tym podwyższeniem świadczenia pieniężnego (ceny).</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 14, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera powiadomienia o zmianie powykonawczej powierzchni użytkowej przedmiotu umowy deweloperskiej.</p> <p>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.</p> <p>W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w pkt 1 - 14, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</p> <p>W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w ww. terminie, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> <p>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) gdy nabywca nie stawia się do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. <p>W przypadku odstąpienia przez dewelopera od umowy deweloperskiej, Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, wpisanych na podstawie zawartej umowy deweloperskiej (zgoda w umowie deweloperskiej).</p>
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY – BRAK OBCIĄŻENIA HIPOTECZNEGO

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Bank BPS

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.